

# Construção

**MERCADO** NEGÓCIOS DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



## TRIBUTOS

Você está pronto para o PIS/Cofins digital?

ADQUIRA TAMBÉM



# PEQUENAS CONSTRUTORAS

Os dez desafios que estão na cabeça dos gestores das incorporadoras e construtoras de pequeno porte





# Condomínio recebe selo Leed de operação

O condomínio comercial CYK (Comendador Yerchanik Kissajikian), localizado na avenida Paulista em São Paulo, conquistou a certificação Leed (Leadership in Energy and Environmental Design) de operação e manutenção sustentáveis. Segundo a Sustentax, consultoria responsável pelo processo de certificação, o edifício é o primeiro do País a receber o certificado no quesito Edificações Existentes.

O selo serve para auxiliar os condomínios a melhorar as condições de salubridade aos ocupantes, aumentar a eficiência operacional e diminuir impactos ambientais.

Para obter a Leed, o edifício CYK teve que alterar e criar políticas. "O processo, que levou dois anos, envolveu mais de 50 profissionais e teve desafios, como estabelecer novos procedimentos para compras sustentáveis", explica Gil Carvalho, gestor do condomínio, que iniciou suas operações em 2003.

Quanto à eficiência energética, o condomínio tem a previsão de pelo menos 10% de economia. Outra ação que deve trazer benefícios é o incentivo ao uso de transportes alternativos, como instalação de bicicletário e vagas para veículos carona.

