

Ano 11 - nº 132 - jun/11 - R\$ 11,00

# Infra

Facility Property

Media Partner

FMI



Amílcar Packer

**A operação de Facilities dedicada aos Data Centers**  
E mais: instalações de alta tecnologia no Brasil e no mundo

**Centro de Pesquisas Petrobras**  
Arquitetura limpa, segura e ecoeficiente

**Experiência de Gestão**  
Eurico Varela, da GRSA, e o exponencial mercado de Refeições Coletivas

## Experiência única

Os segredos da administração de Francisco Garcia e do Hotel InterContinental São Paulo, que ficou mais moderno, elegante e confortável após retrofit

### BRASIL TEM SUA PRIMEIRA CERTIFICAÇÃO “GREEN BUILDING” DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO

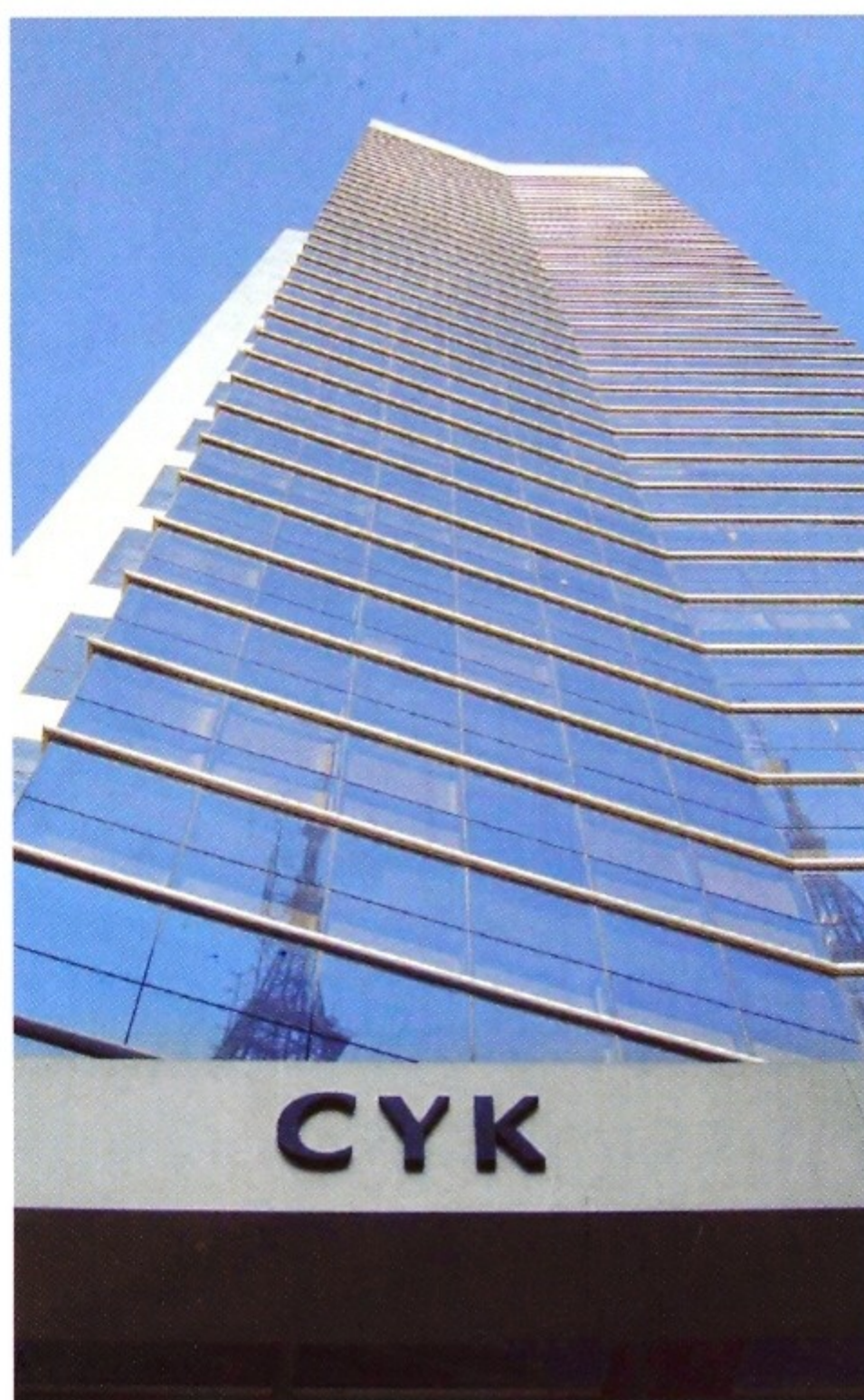
O Condomínio Comendador Yerchanik Kissajikian – CYK, localizado na Av. Paulista, 901, acaba de conquistar a certificação LEED – O&M (*Leadership in Energy and Environmental Design para Edificações Existentes*).

Esta categoria do selo tem o propósito de auxiliar proprietários e administradores condominiais a realizarem melhorias e manutenção em uma escala consistente, a fim de melhorar as condições de salubridade aos ocupantes, maximizar a eficiência operacional e minimizar impactos ambientais. Esta certificação reconhece políticas de limpeza verde, programas de reciclagem, programas de manutenção e atualizações dos sistemas prediais.

“Ter um edifício operando em conformidade com rígidos critérios de desempenho, em plena Avenida Paulista, pode ser considerado um novo marco na sustentabilidade de edificações existentes no país, significando melhor qualidade de vida para os ocupantes, menores impactos para a cidade, uma efetiva redução de custos e maior competitividade, gerando ainda maior rentabilidade para seus investidores”, explica Newton Figueiredo, da SustentaX, empresa responsável pelo processo de certificação. Com a obtenção do LEED no nível certificado, o edifício CYK teve que alterar algumas de suas políticas e também criar novas, passando até pela seleção de novos fornecedores. “O processo, que durou dois anos, envolveu mais de 50 profissionais e enfrentou vários desafios, entre eles, estabelecer novos procedimentos, por exemplo, para compras sustentáveis, criando critérios de seleção de fornecedores para a compra de produtos de uso regular”, explica Gil

Carvalho, gestor do Condomínio.

Na parte de eficiência energética, o condomínio tem a previsão de pelo menos 10% de economia por meio das melhorias implantadas e já prevê a instalação de novos equipamentos mais inteligentes que resultarão em menores custos operacionais. “Já estamos investindo em equipamentos para que na reavaliação, que ocorrerá em dois anos, possamos avançar um nível, tornando-nos mais eficientes, proporcionando benefícios aos ocupantes”, afirma Carvalho.



Na questão do uso racional da água, por meio da troca de louças e metais sanitários por modelos econômicos, o consumo foi reduzido em 30%. O atendimento aos requisitos relativos à limpeza verde trouxe mudanças ao empreendimento, como a instalação de barreiras de contenção de poeira nas entradas, procedimentos de limpeza

de pisos e carpetes, colaborando para a qualidade do ar interno, minimizando problemas de saúde, por exemplo. Outro ponto que trouxe benefícios às pessoas foi o estabelecimento de programas de incentivo ao uso de transportes alternativos, como instalação de bicicletário com vestiário e também a criação de vagas especiais para veículos carona. Entre as inovações, pode-se citar o desenvolvimento de práticas para o gerenciamento de resíduos sólidos, que prevê que 75% dos materiais de consumo regular sejam destinados corretamente, além de programa para reciclagem de 80% de pilhas e baterias.

“O CYK passou por uma série de adaptações para a melhoria de seus sistemas com o intuito principal de não apenas torná-lo eficiente, mas também mais saudável aos seus ocupantes e incentivando práticas para a redução do consumo de recursos naturais, motivadas por campanhas e criação de procedimentos, que envolveu inúmeras pessoas, demonstrando que sustentabilidade é um processo de mudança, que depende, sobretudo, do engajamento das pessoas”, conta o Gestor.

Vale informar ainda que o Edifício Comendador Yerchanik Kissajikian possui 19 andares e foi construído em 2003 com investimentos de seu proprietário: a A.K. Realty. Tem atualmente como empresas ocupantes: a Petrobras, BR Distribuidora, FNAC, Velloza, Giroto e Lindenbojm Advogados Associados, Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal. Na lista de fornecedores constam: Controller BMS, Climbex, Enthel Engenharia, JR Jardinagem, Multilixo, Nalco, Pro-Service e Verzani & Sandrini Serviços de Limpeza.