

# VIDAIMOBILIÁRIA

O Ponto de Encontro dos Profissionais | Edição Brasil | Ano 3

[www.vidaimobiliaria.com.br](http://www.vidaimobiliaria.com.br) | nº 26 ABR 2011

## GESTÃO DE CONDOMÍNIOS VIRA DESAFIO COM NOVOS EMPREENDIMENTOS

Número de condomínios cresce a cada ano

Empreendimentos estão cada vez mais complexos

As principais administradoras falam sobre este trabalho

O desafio de operar condomínios com milhares de unidades

**Arena Fonte Nova será um espaço multiuso**





# ITCnet homenageia as empresas que mais construíram em 2010



No dia 30 de março, o ITC net reuniu as 100 maiores construtoras do país

No dia 30 de março, o Milenium Centro de Convenções, localizado no auditório do Secovi-SP, foi palco da festa de premiação dos ganhadores da 7ª Edição do Ranking ITCnet 2010 - As 100 Maiores da Construção.

A ITCnet é a idealizadora do mais importante ranking do setor, que mostra ao mercado qual a construtora mais metros quadrados ergueu. "É um ranking da realidade das obras, uma avaliação de seu desempenho durante o ano", diz o presidente da ITCnet, Guillermo Guirao Vidal.

Este ano, o 7º Ranking apresentou excelentes números, que explicaram o crescimento e o sucesso do setor em 2010. A MRV Engenharia e Participações S/A foi a recordista em metragem construída, Residencial Baixa Renda e Residencial Regional Minas Gerais. No segmento comercial se destacaram a Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S/A e Racional Engenharia Ltda. No industrial, a WTorre Engenharia e Construção S/A e Serpal Engenharia e Construtora Ltda foram as que mais construíram. Receberam o prêmio também a Gafisa S/A (Residencial Regional São Paulo), Cyrela Brazil Realty (Residencial Regional Rio de Janeiro), Galwan Construtora e Incorporadora Ltda (Residencial Regional Espírito Santo), Plaenge Empreendimentos Ltda (Residencial Regional Sul), Construtora Borges Landeiro Ltda (Residencial Regional Centro-Oeste) e Moura Dubeux Engenharia Ltda (Residencial Regional Norte/Nordeste).

Guillermo Vidal ressaltou o bom resultado alcançado pelas construtoras e a importância que elas desempenharam na economia brasileira. "Isso

é um agradecimento que a ITC faz pelo trabalho desenvolvido esse ano, porque há vários anos a construção civil passou dificuldades, não tinha perspectivas, hoje melhorou bastante, e a prova disso são essas 100 maiores empresas", avalia Vidal.

Viviane Guirao, diretora de Pesquisa e Mercado da ITCnet, enfatiza que "o objetivo é incentivar as construtoras a adotarem critérios de sustentabilidade, para alcançarem os melhores índices à gestão sustentável e para diminuir os impactos junto às comunidades e ao meio ambiente".

A pesquisa realizada pela ITCnet, que apura e gerencia dados dos setores da construção civil e pesada, não considerou para o Ranking as incorporações, as obras de infraestrutura em loteamentos, rodovias, pontes, viadutos, ferrovias, hídricas e de saneamento básico.

## A importância da competitividade no setor

O evento também contou com a palestra de Michel Namora Filho, diretor da Triade GDV, que abordou a importância da competitividade e das relações de mercado entre fornecedores, empresas e sociedade. "Um modelo de negócios é baseado em várias coisas, ele se inicia no cliente, o qual está em busca de uma solução que deve ser entregue com os atributos esperados para criar uma relação de lealdade". Namora ainda comentou que é necessário para as empresas, independente do segmento onde atuam, descobrirem onde possam ser diferentes. "No mundo atual as empresas estão muito preocupadas em desenvolver relacionamentos com



os seus clientes, mas também é importante neste momento as empresas desenvolverem relacionamentos com seus fornecedores. “Cada vez mais as empresas estão comprometidas com a sociedade, e o impacto de uma má decisão ou uma decisão não pensada pode afetar a sorte de muitas pessoas. Em 2008 as empresas de Wall Street quebraram e o governo teve que socorrê-las. Quando as empresas têm um lapso, a sociedade também sofre”, conclui.

### **MPD, Racional e Rio Verde são as construtoras mais sustentáveis do país**

A novidade nesta edição foi o lançamento do Prêmio ITCnet SustentaX de Sustentabilidade, que reconheceu as construtoras mais sustentáveis em cada segmento. Racional Engenharia Ltda (Categoria Comercial), Rio Verde Engenharia e Construções Ltda (Industrial e Residencial Baixa Renda) e MPD Engenharia Ltda (Residencial) se classificaram entre as 100 maiores por critérios de sustentabilidade.

O prêmio, inédito no setor, avaliou as ações ambientais nas obras e também questões relativas à gestão sustentável. Este prêmio foi uma parceria da ITCnet e o Grupo SustentaX, especializado em sustentabilidade corporativa.

Para se candidatar ao prêmio, as construtoras deveriam estar listadas entre as 100 maiores, em levantamento realizado pela ITCnet. O segundo pré-requisito era a inscrição no SICAF, Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores, emitido por órgãos do governo federal, comprovando a regularidade jurídico fiscal da empresa. As construtoras candidatas receberam uma planilha com critérios, elaborados pelo Grupo SustentaX, para avaliação a respeito à medidas para Gestão Sustentável, isto é, medidas que são tomadas pelas empresas voltadas à competitividade e à rentabilidade do seu negócio, como por exemplo, certificações de qualidade, organização de rede de fornecedores socioambientalmente responsáveis, entre outros; de Preservação Ambiental em Obra e de Respeito à Cidadania nos Canteiros.

Após, a resposta das construtoras, a equipe da SustentaX analisou os resultados, solicitou comprovações necessárias e realizou auditorias não programadas à obras, indicadas pelas construtoras (pelo menos 3).

“O setor da construção civil é um dos que mais impactam as comunidades e o meio ambiente ao mesmo tempo em que geram novas oportunidades e postos de trabalho. É muito importante reconhecer e premiar as empresas construtoras que, de fato, estão contribuindo para a mitigação de riscos de seus negócios e para a construção de uma sociedade mais sustentável”, afirma Newton Figueiredo, presidente do Grupo SustentaX. Ter um modelo de gestão que garanta qualidade, produtividade e evite desperdícios; levar cidadania aos canteiros de obra e respeitar as comunidades vizinhas; ser responsável ambientalmente destinando os resíduos corretamente deveriam ser atitudes corriqueiras, mas infelizmente, não são.

Para Guillermo Vidal distinguir as mais sustentáveis entre as 100 maiores é importante também para disseminar as boas práticas de gestão e de campo para toda a cadeia construtiva. “Será um guia para os investidores e também para os que procuram imóveis”, finaliza.



**Guillermo Guirao Vidal, presidente da ITCnet**



**Michel Namora Filho, diretor da Triade GDV**



**Newton Figueiredo, presidente do Grupo SustentaX**



## Classificação — 7º Ranking ITCnet 2010 | As 100 Maiores da Construção

Class.	Razão Social	Total	Nº Obras
1	MRV Engenharia e Participações S/A	6 799 086,74	349
2	Gafisa S/A	6 320 152,02	286
3	Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S/A	4 270 924,97	91
4	Cyrela Brazil Realty	4 071 690,24	108
5	Even Construtora e Incorporadora S/A	2 575 601,58	73
6	Rossi Residencial S/A	1 831 465,74	123
7	Direcional Engenharia S/A	1 587 592,72	45
8	Plaenge Empreendimentos Ltda	1 498 831,79	154
9	Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora Ltda	1 431 419,18	26
10	Rodobens Negócios Imobiliários S/A	1 420 089,59	66
11	Schahin Engenharia Ltda	1 400 391,41	26
12	Trisul S/A	1 163 590,60	25
13	Moura Dubeux Engenharia Ltda	1 138 778,71	61
14	Tecnisa Engenharia e Comércio Ltda *	1 085 894,00	32
15	WTorre Engenharia e Construção S/A	1 074 566,00	7
16	Racional Engenharia Ltda	1 063 676,50	21
17	Sinco Sociedade Incorporação e Construção Ltda	988 783,00	21
18	Sertenge S/A	961 854,98	33
19	Construtora OAS Ltda *	929 854,00	14
20	Plano & Plano Construções e Empreendimentos Ltda	920 091,56	22
21	Hochtief do Brasil S/A	913 300,00	14
22	Mac Investimentos e Participações Ltda *	899 648,00	18
23	Método Engenharia S/A	860 889,76	16
24	BKO Engenharia e Comércio Ltda	747 748,84	20
25	Serpal Engenharia e Construtora Ltda	715 533,81	40
26	Norcon Sociedade Nordestina de Construções S/A	706 460,38	22
27	Grupo THA	683 786,37	28
28	Construtora Sá Cavalcante Ltda	668 075,80	9
29	Lúcio Engenharia Construções Ltda	661 000,00	7
30	EZ-Tec Técnica Engenharia e Construções Ltda	643 641,66	30
31	Bueno Netto Gestão Imobiliária Ltda *	610 957,00	18
32	Construtora Borges Landeiro Ltda	603 422,28	6
33	Criciúma Construções Ltda	601 763,45	59
34	Galwan Construtora e Incorporadora Ltda	558 743,18	22
35	Emccamp Residencial S/A	532 508,70	27
36	Cury Empreendimentos Imobiliários Ltda	525 392,75	25
37	EBM Incorporações S/A	445 894,89	16
38	Metron Engenharia Ltda	411 099,14	18
39	Construtora Queiroz Galvão S/A *	410 178,00	20
40	Via Engenharia S/A *	399 606,00	8
41	Dominus Engenharia Ltda	397 101,76	15
42	Tibério Construções e Incorporações S/A *	383 013,00	19
43	ICEC Indústria de Construção Ltda	357 340,00	14
44	MPD Engenharia Ltda	346 185,91	14
45	SGO Construções Ltda	340 620,21	18
46	Construtora Terra Simão Ltda	339 667,02	3
47	Capuche Empreendimentos Imobiliários Ltda	336 576,28	17
48	Calçada Empreendimentos Imobiliários S/A	315 067,22	11
49	R. Yazbek Desenvolvimento Imobiliário Ltda	312 145,55	15
50	Lorenge Construtora e Incorporadora Ltda	307 958,59	13

Class.	Razão Social	Total	Nº Obras
51	Construtora Tarjab Ltda	283 420,58	18
52	Capital Construtora Ltda *	279 638,00	12
53	Morar Construção e Incorporação Ltda	270 468,05	8
54	Rio Verde Engenharia e Construções Ltda	267 052,00	16
55	Libercon Engenharia Ltda	262 963,53	11
56	R. Carvalho Construções e Empreendimentos Ltda *	253 211,00	14
57	Construtora Colméia S/A	252 857,01	20
58	Diálogo Engenharia e Construção Ltda	252 338,00	13
59	Engefort Construtora Ltda	250 484,40	20
60	Jota Ele Construções Civis Ltda	240 114,80	11
61	Cameron Construtora Ltda	234 065,23	20
62	DMO Engenharia e Incorporações Ltda	219 619,68	9
63	Stuhlberger Engenharia e Participações Ltda	217 368,13	9
64	Árbore Engenharia Ltda	217 246,01	18
65	Splice Construtora e Pavimentadora Ltda	215 929,00	9
66	M. Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda	208 533,33	16
67	Costa Andrade Empreendimentos Ltda *	208 153,00	7
68	Construtora Costa Feitosa Ltda	204 000,00	11
69	Viezzler Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda	200 634,00	19
70	Tecco Tecnologia e Construções Ltda *	198 747,00	6
71	Diagonal Empreendimentos e Engenharia Ltda *	196 951,00	10
72	Construtora Fontana Ltda	196 612,57	25
73	Construtora Lider Ltda *	195 665,00	6
74	Habitare Construtora Ltda	178 857,00	30
75	Chemin Construtora S/A	177 484,61	7
76	Senso Engenharia e Comércio Ltda	176 147,41	6
77	Speranzini Engenharia Ltda	174 671,94	30
78	GB Gabriel Bacelar Construções Ltda	173 758,49	13
79	Construtora Mota Machado Ltda *	164 313,00	13
80	Lamb Construções e Engenharia Ltda	163 499,58	11
81	Casa Alta Construções Ltda	159 432,98	16
82	Corbetta Construções e Empreendimentos Ltda	156 948,64	20
83	Atua Construtora e Incorporadora S/A	150 480,41	7
84	Matec Engenharia e Construções Ltda	149 749,00	11
85	Fortenge Construções e Empreendimentos Ltda	145 650,40	5
86	Fisa Incorporadora Ltda	140 770,97	13
87	C & E Construtora Ltda	130 238,20	14
88	Barbosa Barros Construtora e Incorporadora Ltda	129 954,42	16
89	Porte Construtora Ltda	121 793,26	8
90	CGS Engenharia e Construções Ltda	116 965,00	6
91	Teixeira Pinto Engenharia e Construções Ltda	110 746,32	6
92	Cinzel Engenharia Ltda	109 910,51	7
93	Delman Construções Ltda	109 626,55	16
94	Dan-Hebert Construtora e Incorporadora Ltda	109 026,60	8
95	Construtora Costa Norte Empreendimentos Imobiliários Ltda	104 701,19	3
96	Consciente Construtora e Incorporadora Ltda	103 753,44	3
97	MZM Empreendimentos Imobiliários Ltda	102 574,00	7
98	CFL Construções e Comércio de Imóveis Ltda	101 528,07	9
99	GMR Empreendimentos e Participações Ltda	95 124,39	5
100	Engenharia Costa Hirota Ltda	94 419,29	5

\* Empresas que não responderam a planilha até o fechamento do Ranking. Foram considerados os dados dos estudos da ITCnet.