

# VIDAIMOBILIÁRIA

O Ponto de Encontro dos Profissionais | Edição Brasil | Ano 3

[www.vidaimobiliaria.com.br](http://www.vidaimobiliaria.com.br) | nº 25 MAR 2011



## CRESCIMENTO ECONÔMICO ALAVANCA SEGMENTO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

Mercado brasileiro demanda novas áreas  
Projeções de um mercado recente e em desenvolvimento  
Números do segmento, apresentado pelas principais consultorias  
Empresas apresentam seus projetos e perspectivas  
**Recife investe na requalificação de sua orla para a Copa 2014**

## Conde Caldas será o novo presidente da Ademi-Rio

O patriarca da Concal Construtora, José Conde Caldas, será o novo presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-Rio). Será a terceira vez que Conde Caldas assume o posto. O primeiro mandato foi em 1984, quando era vice-presidente de Mauro Magalhães, que pediu licenciamento. Na ocasião, ficou à frente da entidade por nove meses. A segunda gestão foi entre 2000 e 2001, período em que criou o Prêmio Ademi. O arquiteto José Conde Caldas fundou a Concal em 1971. Para compor o restante do alto escalão da associação, assume a primeira vice-presidência João Paulo Matos, diretor da construtora Calçada, e a segunda, Marcos Adnet, diretor-executivo da REX, empresa do ramo imobiliário de Eike Batista. O novo time estará à frente da associação no biênio 2011/2013.

## ITCnet anuncia as 100 maiores e mais sustentáveis construtoras de 2010

No próximo dia 30 de março, o Milenium Centro de Convenções, localizado no auditório do Secovi-SP, será palco da festa de premiação dos ganhadores da 7ª Edição do Ranking ITCnet 2010 – As 100 Maiores da Construção.

A ITCnet é a idealizadora do mais importante ranking do setor, que mostra ao mercado qual construtora mais metros quadrados ergueu. “É um ranking da realidade das obras, uma avaliação de seu desempenho durante o ano”, diz o presidente da ITCnet, Guillermo Vidal.

Este ano, o 7º Ranking vai apresentar números excelentes, que explicam o crescimento e o sucesso do setor em 2010. A MRV Engenharia e Participações S/A é a recordista em metragem construída, Residencial Baixa Renda e Residencial Regional Minas Gerais. No segmento comercial se destacaram a Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S/A e Racional Engenharia Ltda. No industrial, a WTorre Engenharia e Construção S/A e Serpal Engenharia e Construtora Ltda foram as que mais construíram. Receberão o prêmio também a Gafisa S/A (Residencial Regional São Paulo), Cyrela Brazil Realty (Residencial Regional Rio de Janeiro), Galwan Construtora e Incorporadora Ltda (Residencial Regional Espírito Santo), Plaenge Empreendimentos Ltda (Residencial Regional Sul), Construtora Borges Landeiro Ltda (Residencial Regional Centro-Oeste) e Moura Dubeux Engenharia Ltda (Residencial Regional Norte/Nordeste).

A novidade para esta edição é o lançamento do Prêmio ITCnet SustentaX de Sustentabilidade, que reconhece as construtoras mais sustentá-



Guillermo Vidal

veis em cada segmento. Racional Engenharia Ltda (Categoria Comercial), Rio Verde Engenharia e Construções Ltda (Industrial e Residencial Baixa Renda) e MPD Engenharia Ltda (Residencial) se classificaram entre as 100 maiores por critérios de sustentabilidade.

O prêmio, inédito no setor, avaliou as ações ambientais nas obras e também questões relativas à gestão sustentável. Este prêmio é uma parceria da ITCnet e o Grupo SustentaX, especializada em sustentabilidade corporativa.

Viviane Guirao, Diretora de Pesquisa e Mercado da ITCnet, enfatiza que “o objetivo é incentivar as construtoras a adotarem critérios de sustentabilidade, para alcançarem os melhores índices à gestão sustentável e para diminuir os impactos junto às comunidades e ao meio ambiente”. A pesquisa realizada pela ITCnet, que apura e gerencia dados dos setores da construção civil e pesada, não considera para o Ranking as incorporações, as obras de infraestrutura em loteamentos, rodovias, pontes, viadutos, ferrovias, hídricas e de saneamento básico.

## Incorporadora Setin contrata executivo

A Incorporadora Setin contratou o engenheiro civil Fábio Felipe de Andrade, 35 anos, para assumir a gerência técnica da empresa. Em suas novas atribuições, Fábio será o responsável pela implantação da Área de Gerenciamento Técnico dos empreendimentos destinados ao mercado de incorporação imobiliária, administrando a formatação do produto, com suporte à viabilidade econômica-financeira do empreendimento; a gestão da equipe de consultores, engenheiros e técnicos visando o desenvolvimento dos projetos e suas derivações para o lançamento imobiliário; o gerenciamento do processo de licitação para escolha da constru-



tora – e o consequente acompanhamento do contrato de construção, finalizando o escopo de trabalho com a gestão da entrega da obra para os clientes finais. Formado pela Escola

de Engenharia de São Carlos, Universidade de São Paulo e com mestrado em tecnologia e gestão da produção na Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, Fábio já trabalhou em empresas como Camargo Corrêa, Andrade Gutierrez e Agra. Há mais de 30 anos no mercado e sob o comando de seu fundador e presidente, Antonio Setin, a empresa atua, exclusivamente, na área de incorporação, idealizando espaços e ambientes prioritariamente residenciais, sem perder de vista oportunidades nas áreas comercial e de hotelaria, onde a Setin já tem larga experiência no Brasil, em parceria com a Accor.

# 7

## RANKING ITCNET 2010

### AS 100 MAIORES DA CONSTRUÇÃO

Homenagem as 100 Maiores  
Construtoras e 15 categorias premiadas:

- Residencial Regional
- Residencial Baixa Renda
- Industrial
- Comercial
- Sustentabilidade
- E a maior em metros quadrados construídos

Agende-se: 30/03/2011

Centro de Convenções Milenium - SP

Divulgue sua empresa em um dos  
maiores eventos do setor da construção

Mais informações: [ranking@itc.etc.br](mailto:ranking@itc.etc.br)  
ou (11) **3527.7524** com Carla Melo  
acesse: [www.itc.etc.br](http://www.itc.etc.br)



Patrocinadores



Sustentabilidade



Mídias Parceiras



Idealização



# Centro de distribuição Bomi é o primeiro empreendimento logístico sustentável do país

O Centro Logístico Bomi, construído em 2008 pela Matec Engenharia e com processo de expansão previsto para o primeiro semestre de 2011, foi o primeiro empreendimento do segmento que seguiu as normas de sustentabilidade estabelecidas pelo LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) no Brasil.

Localizado no município de Itapevi, próximo ao Rodoanel e a 35 km da capital paulista, tem 74 mil m<sup>2</sup> de área construída, em um terreno de 170.000 m<sup>2</sup>, estrategicamente posicionado a 15 minutos das marginais Tietê e Pinheiros. O centro logístico foi desenvolvido e construído priorizando a redução dos impactos ao meio ambiente na obra.

A Matec Engenharia desenvolveu o projeto e executou a obra sob constante auditoria da Sustentax Consultoria, empresa especializada na elaboração e implantação de programas de sustentabilidade em empresas. Após seis meses de estudo e treinamentos foi desenvolvido um projeto sustentável no local, que contou com projeto de arquitetura que proporcionasse o menor impacto para todo o local, utilizando princípios de obra limpa e transporte alternativo para os funcionários.

A área possui permeabilidade 25% maior que a exigida pelo município, controle de erosão do solo e vagas de estacionamento diferenciadas para veículos de baixa emissão de poluentes.



Centros de Distribuição Bomi, em Itapevi (SP)

**A área possui permeabilidade 25% maior que a exigida pelo município, controle de erosão do solo e vagas de estacionamento diferenciadas para veículos de baixa emissão de poluentes. O uso da água também foi planejado com o uso de louças que reduzem o consumo de água, além do tratamento de todo o esgoto gerado no local com 100% de reaproveitamento da água.**

Patrocinado por:



O uso da água também foi planejado com o uso de louças que reduzem o consumo de água, além do tratamento de todo o esgoto gerado no local com 100% de reaproveitamento da água.

A eficiência energética foi projetada para aproveitar a incidência de luz natural e reduzir o consumo de energia, com iluminação elétrica setorizada, câmaras refrigeradas sem emissão de CFC, protegendo a camada de ozônio.

Além disso, a Matec implantou geradores próprios de energia, movidos a gás natural, acionados nos horários de pico, reduzindo o consumo público e as despesas com eletricidade. O sistema de climatização é inteligente, acionado somente acima dos 27°C de temperatura externa, tem alimentação elétrica por meio de barramentos blindados e miniways (ao invés de cabeamento comum), reduzindo a perda de energia ao longo das instalações.

O sistema pré-fabricado tem como objetivo agilizar e diminuir os custos de instalação elétrica e pode reduzir ou até mesmo extinguir a necessidade de utilização de painéis elétricos.

Os materiais empregados na obra também foram selecionados para permitir maior qualidade e economia em todo o processo, sendo que foram usados 20% dos materiais recicláveis na construção, e 20% dos materiais de construção são de origem regional, coleta reciclável de resíduos desde o início da obra da obra e certificação de origem de toda a madeira utilizada.

A parte interna do centro de distribuição também foi pensada no conforto térmico com uma temperatura estável de 25°C e as tintas, carpetes e adesivos utilizados possuem baixa emissão de COV (Compostos Orgânicos Voláteis).

**A eficiência energética foi projetada para aproveitar a incidência de luz natural e reduzir o consumo de energia, com iluminação elétrica setorizada, câmaras refrigeradas sem emissão de CFC, protegendo a camada de ozônio. Além disso, a Matec implantou geradores próprios de energia, movidos a gás natural, acionados nos horários de pico, reduzindo o consumo público e as despesas com eletricidade.**

